



VIGNAMAGGIO



Per far bello il giorno

IL PRATO



# Index

Vignamaggio	1	Who we are <i>Dove Siamo</i>
Il Prato	2	Presentation <i>Presentazione</i>
Accommodation <i>Accoglienza</i>	4	La Villa
	6	Il Cottage
	8	Il Fienile
	10	Lo Studio
Information <i>Informazioni</i>	12	Services <i>Servizi</i>
	14	Plans <i>Planimetrie</i>
	17	Contact <i>Contatti</i>



# 1

# Who we are

*Dove siamo*

Nestled on the Chianti hills between forests and streams, Vignamaggio is an organic farm, with an historic wine cellar in operation since 1404. Halfway between Florence and Siena, Vignamaggio appears, in an uncontaminated landscape of streams, forests and ancient hamlets scattered on the hills surrounding it.

Vignamaggio is an estate with magnificent gardens, forests and agricultural land that covers over 400 hectares on the hills between Greve and Panzano in Chianti.

The heart of the estate is its renaissance villa, built in 1300 by the Gherardini family, and surrounded by gardens that fill the spaces between rows of cypress trees, vineyards and olive groves.

*Vignamaggio è una fattoria biologica e una cantina storica fondata nel 1404 nel cuore della Toscana. A metà strada tra Firenze e Siena, la tenuta si estende per oltre 400 ettari sulle colline del Chianti Classico. Vignamaggio sorge in un panorama immerso nel verde, tra boschi, vigneti e antichi borghi disseminati sulle colline circostanti.*

*Al centro della tenuta vi è la villa rinascimentale, circondata dai giardini all'italiana che trovano spazio tra filari di cipressi, vigne e olivi.*





# 2

## Il Prato

*Di Vignamaggio*

About 5 kilometres from Vignamaggio, is a clearing surrounded by oak forests and vineyards, a charming peaceful oasis we call Il Prato.

The property is perfectly positioned between two of the region's great villages of Greve and Panzanoin- Chianti, each 10 minutes drive away.

Elegant and functional, Il Prato is ideal for anyone dreaming of a break immersed in the coolness and fragrance of the forest, far away from the bustle of the city.

*A circa 5 chilometri dalla villa di Vignamaggio si trova Il Prato, un'incantevole oasi di pace in una radura che si schiude tra boschi di querce e vigneti.*

*Elegante e funzionale, Il Prato è ideale per chi sogni di passare l'estate lontano dal frastuono della città, tra i profumi e la freschezza del bosco.*

*Il Prato si trova a metà strada tra Greve e Panzano in Chianti, entrambe raggiungibili in meno di 10 minuti in auto.*





# Accommodation

## Accoglienza

Il Prato consists of four separate houses in this meadow: the main farm house called La Villa, the neighbouring Studio, Il Cottage and Il Fienile. Among the mulberry and olive trees you'll find the main farmhouse and the Studio, while the Cottage and the Fienile are nestled between roses and rosemary. A couple of steps from these stone houses you'll find the swimming pool, a small gym surrounded by lavender and the hammam.

*Un angolo di pace in una radura tra boschi di querce e vigneti. Quattro unità distinte unite da uno stile di campagna classico ed elegante, circondate da un giardino rigoglioso costellato da alberi da frutto e rose. La Villa principale e l'adiacente Studio si trovano a due passi dal Cottage. Tra rose Montecito e rosmarino fa capolino Il Fienile, mentre tra rigogliose piante di lavanda si scorge la palestra e l'hammam, a pochi metri dalla piscina.*

- Pool 15m x 6m *Piscina 15m x 6m*
- Satellite TV *TV Satellitare*
- Air-conditioning in all bedrooms and gym  
*Aria condizionata in tutte le camere e palestra*
- Wi-Fi
- Gym and hammam *Palestra e hammam*
- Bathroom with shower or bath *Bagni con doccia o vasca*







# 4

## La Villa

**6 rooms | 12 people**

The heart of this house is its large, hospitable, open plan kitchen and dining area where the cooks will always be in company. The spacious living room features an elegant fireplace where you can keep warm on those cooler evenings. The two outdoor verandas on the other hand, offer the perfect space to play table tennis or enjoy an al fresco barbeque.

**6 camere | 12 persone**

Il cuore della colonica è la sua spaziosa cucina perfettamente equipaggiata, spazio ideale per cucinare e mangiare tutti insieme.

Il soggiorno adiacente è spazioso, accogliente e il caminetto vi permetterà di riscaldarvi nelle serate più fresche.

Le due verande con divani e poltrone vi permetteranno invece di godervi il verde del giardino, dove potrete preparare deliziosi barbecue o giocare a ping pong.











#### GROUND FLOOR PIANO TERRA

- TV Room *Sala tv*
- Living room *Soggiorno con caminetto*
- Fully equipped kitchen  
*Cucina attrezzata e sala da pranzo*
- Double bedroom (Super King 200 x 200)  
with shower or bath  
*1 camera doppia (letto Super King 200 x 200)*  
*Bagno privato con doccia e vasca*
- Double bedroom (King 180 x 200) with a bath  
*1 camera doppia (letto King 180 x 200)*  
*Bagno privato con doccia*

#### FIRST FLOOR PRIMO PIANO

- Double bedroom (Super King 200 x 200)  
with shower and bath  
*1 camera doppia (letto Super King 200 x 200)*  
*Bagno privato con doccia e vasca*
- Double bedroom (Queen 180 x 200)  
with a shower  
*1 camera doppia (letto Queen 180 x 200)*  
*Bagno privato con doccia*
- Twin bedroom (90 x 200) with a shower  
*1 camera doppia (letto 90 x 200)*  
*Bagno privato con doccia*
- Double bedroom (Super King 200 x 200)  
with a shower  
*1 camera doppia (letto 200 x 200)*  
*Bagno privato con doccia*







# 6

## Il Cottage

**2 rooms | 4 people**

Not far from the main farmhouse is the Cottage, a charming double storey annex.

There is an upright piano and a fireplace in the elegant lounge on the ground floor, while the ensuite bedrooms are on the floor above.

**2 camere | 4 persone**

A pochi passi dalla colonica principale troviamo Il Cottage, una graziosa colonica in pietra con balconcino.

A piano terra troverete un elegante ingresso, un grande salone con pianoforte e una piccola cucina attrezzata, mentre al primo piano troverete le due camere da letto, entrambe con bagno privato.





# 7

## GROUND FLOOR *PIANO TERRA*

- Entrance Hall *Entrata*
- Lounge and kitchen *Salone e cucina*
- Living room *Soggiorno*
- Bathroom with shower *Bagno con doccia*

## FIRST FLOOR *PRIMO PIANO*

- Double bedroom (Super King 200 x 200) with a shower  
*1 camera doppia (letto King 200 x 200), Bagno privato con doccia*
- Twin bedroom (90 x 200) with a shower, separate entrance & private patio  
*1 camera doppia (90 x 200) Bagno privato con doccia Entrata separata e balconcino*









# 8

## Il Fienile

**2 rooms | 4 people**

A cozy, renovated old barn, ideal for 2 couples or a family. Il Fienile has a charming lounge, a kitchenette and two bedrooms with ensuite bathrooms with view on the forest. The outdoor veranda with panoramic views offers the perfect spot to enjoy your spritz or a glass of Chianti Classico.

**2 camere | 4 persone**

A pochi metri dalla colonica principale, proseguendo su un vialetto in pietra, troverete il Fienile, una piccola colonica circondata da piante di rose. Ideale per 2 coppie o una famiglia, il Fienile ha un ingresso con salotto al pian terreno, mentre la cucina e le due camere doppie con bagni privati si trovano al piano rialzato.







#### GROUND FLOOR PIANO TERRA

- Living room *Soggiorno*
- Kitchen *Cucina*
- Double bedroom (180 x 200) with a shower  
*1 camera doppia (180 x 200),  
Bagno privato con doccia*
- Double bedroom (180 x 200) with bath  
*1 camera doppia (180 x 200), con bagno*



# 10

## Lo Studio

**1 room | 2 people**

A stone away from the Villa, Lo Studio is a charming compact farm building with a bedroom and a bathroom. Light pours in through floor-to-ceiling windows. The room leads on a walled patio surrounded by prickly pears.

**1 camera | 2 persone**

A pochi passi dalla Villa, Lo Studio è un affascinante edificio agricolo compatto con una camera da letto e un bagno. L'accogliente camera da letto si affaccia su un patio circondato da fichi d'India.





# 11

## GROUND FLOOR *PIANO TERRA*

- Double bedroom (180 x 200) with a shower  
*Camera matrimoniale (180 x 200) con doccia*
- Coffee station *Angolo caffè*
- Writing corner with desk  
*Angolo scrittura*





# 12

## Services

### Servizi

#### Inclusive

Supply of linen, towels and pool towels

Amenity Kit

Pool open from mid-April to mid-October

Gardener & pool maintenance

Final cleaning

24 hour on-call emergency contact

Wi-Fi

#### Inclusi

*Lenzuola, asciugamani e teli per piscina*

*Set cortesia*

*Aria condizionata*

*Giardinieri & manutenzione della piscina*

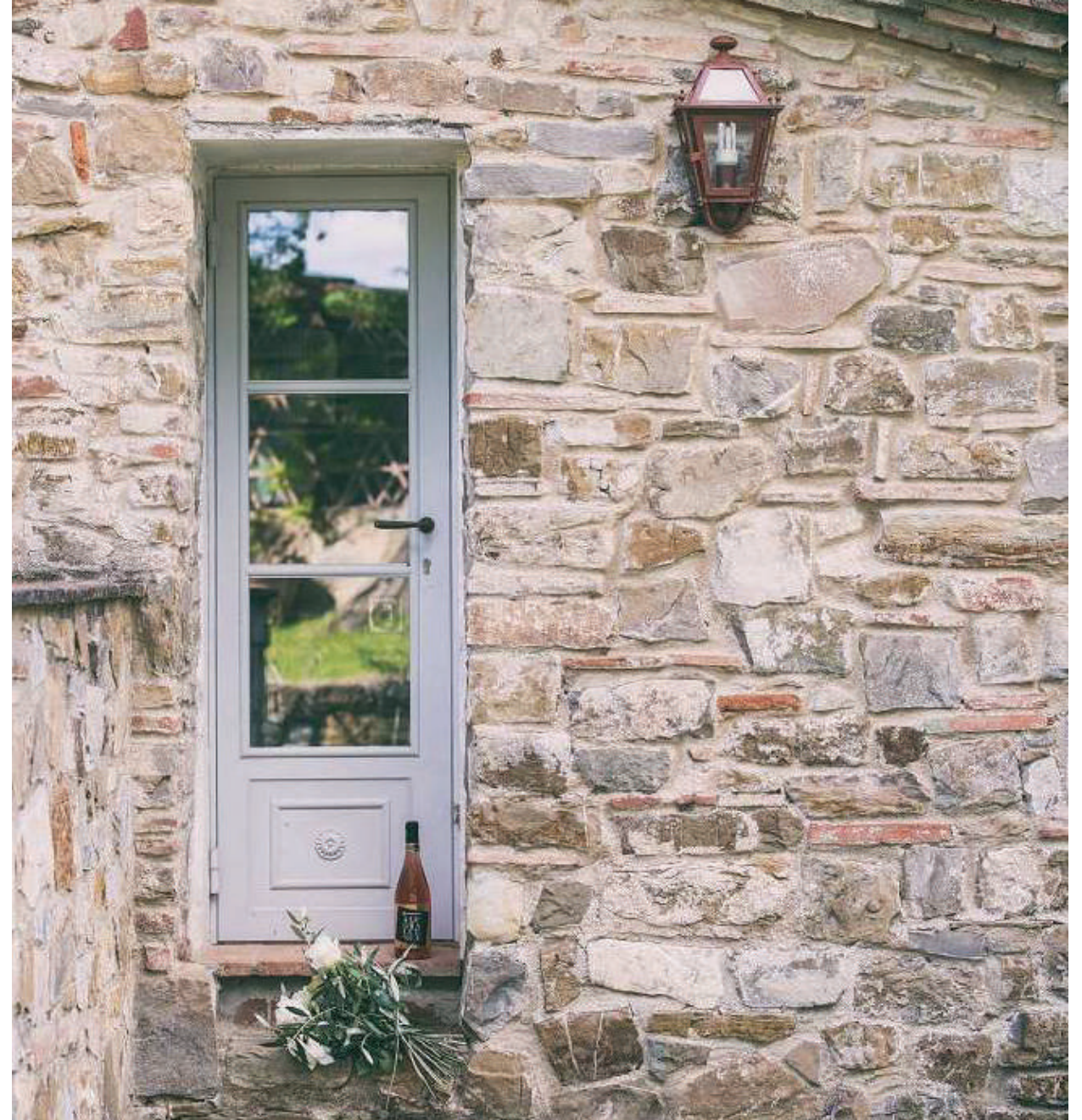
*Pulizie finali*

*Numero di emergenza attivo 24 su 24*

*Wi-Fi*

### Exclusive Experiences

Exclusive Experiences Don't be afraid to elevate your exploratory, culinary, sporting endeavours: we create memorable experiences through established collaborations with the best local suppliers.





# 13

## Plans

*Planimetrie*



Exterior *Esterni*



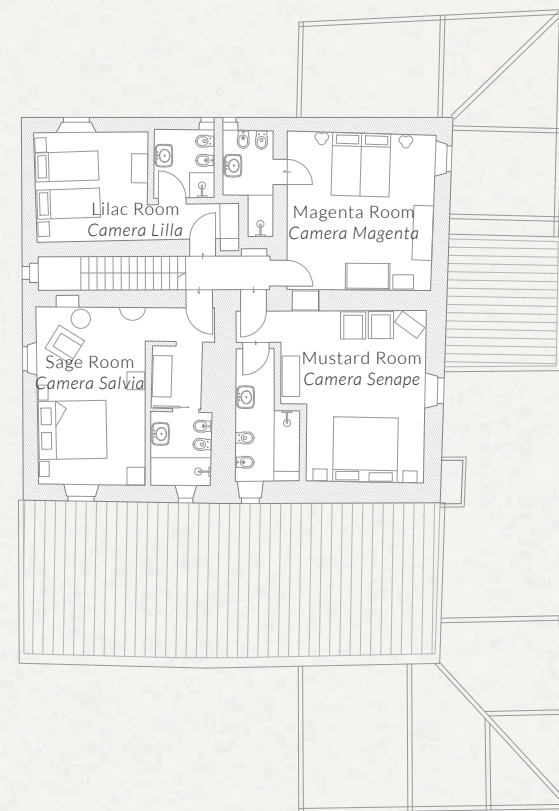
# 14

## Plans

Planimetrie



Ground floor - Villa *Piano terra*



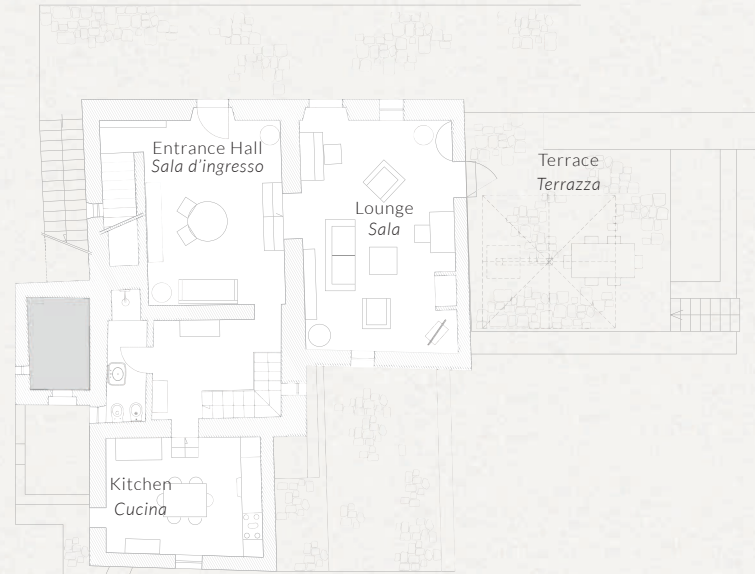
First floor - Villa *Primo piano*



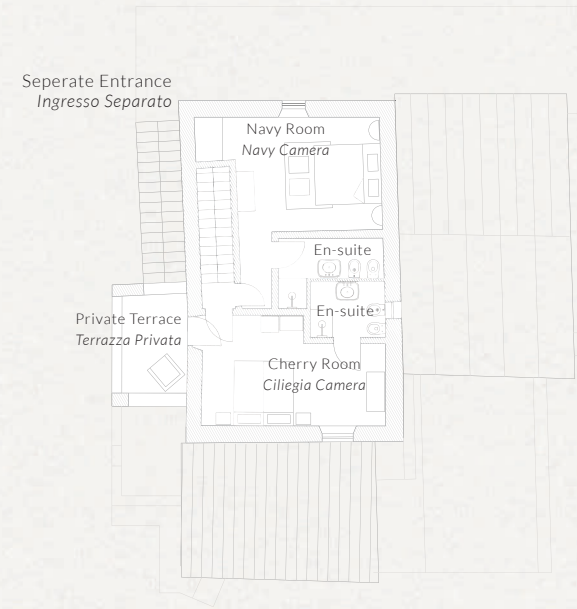
# 15

## Plans

*Planimetrie*



Ground floor - Cottage *Piano terra*



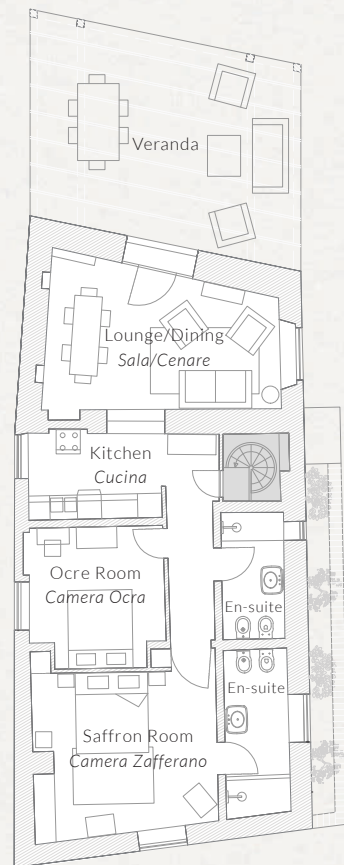
First floor - Cottage *Primo piano*



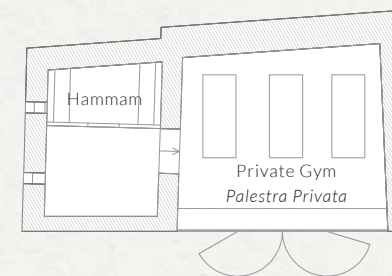
# 16

## Plans

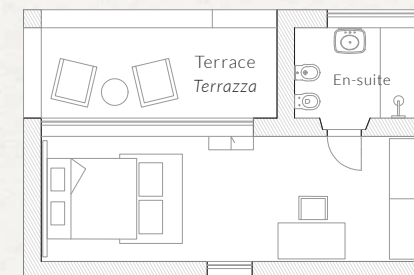
Planimetrie



First floor - Fienile *Primo piano*



Private Gym *Palestra Privata*



Ground floor - Studio *Primo piano*



# Contact

## Contatti

**Book your stay Prenota il tuo soggiorno**

**Il Prato di Vignamaggio**

[www.vignamaggio.com](http://www.vignamaggio.com)

*For further information please send us  
an email to [lecase@vignamaggio.com](mailto:lecase@vignamaggio.com) or  
call us on +39 0558546628 or  
+39 3409362880*

*Per ulteriori informazioni scrivici una  
mail a [lecase@vignamaggio.com](mailto:lecase@vignamaggio.com) o  
chiamaci +39 0558546628 oppure al  
numero +39 3409362880*