



VIGNAMAGGIO



Per far bello il giorno

IL CASOLESE

# Index

Vignamaggio	1	Who we are <i>Dove Siamo</i>
Il Casolese	2	Presentation <i>Presentazione</i>
Accommodation <i>Accoglienza</i>	3	Villa <i>Villa</i>
	6	Fienile <i>Fienile</i>
Information <i>Informazioni</i>	8	Services <i>Servizi</i>
	10	Plans <i>Planimetrie</i>
	13	Contact <i>Contatti</i>

# 1

# Who we are

*Dove siamo*

Nestled on the Chianti hills between forests and streams, Vignamaggio is an organic farm, with an historic wine cellar in operation since 1404. Halfway between Florence and Siena, Vignamaggio appears, in an uncontaminated landscape of streams, forests and ancient hamlets scattered on the hills surrounding it.

Vignamaggio is an estate with magnificent gardens, forests and agricultural land that covers over 400 hectares on the hills between Greve and Panzano in Chianti.

The heart of the estate is its renaissance villa, built in 1300 by the Gherardini family, and surrounded by gardens that fill the spaces between rows of cypress trees, vineyards and olive groves.

*Vignamaggio è una fattoria biologica e una cantina storica fondata nel 1404 nel cuore della Toscana. A metà strada tra Firenze e Siena, la tenuta si estende per oltre 400 ettari sulle colline del Chianti Classico. Vignamaggio sorge in un panorama immerso nel verde, tra boschi, vigneti e antichi borghi disseminati sulle colline circostanti.*

*Al centro della tenuta vi è la villa rinascimentale, circondata dai giardini all'italiana che trovano spazio tra filari di cipressi, vigne e olivi.*



# 2

## Il Casolese

*Di Vignamaggio*

A marvellous location, nestled within the lavish woodland, olive groves and vines, Casolese offers a perfect country escape. Its unspoilt location, set between Greve and Panzano in Chianti, each 10 minutes drive away, makes this splendid farmhouse the perfect choice for those wishing to explore Tuscany and all that it has to offer.

The panoramic terrace, shaded by olives and an ancient mulberry tree, is also the perfect spot for an aperitivo or for lunch.

*Il Casolese è un antico podere della tenuta, costituito da una colonica principale e il fienile adiacente, con una splendida terrazza che si affaccia sulla vallata.*

*Circondato da vigneti e olivete, il Casolese si trova a 10 minuti di auto da Greve e Panzano in Chianti, in una posizione perfetta per esplorare la regione e godersi la pace della campagna.*

*La terrazza panoramica, tra alberi d'olivo e un antico gelso, è il luogo ideale per rilassarsi con un aperitivo o un libro.*





# 3



# Accommodation

## Accoglienza

9 rooms | 22 people

Il Casolese consists of two separate houses with nine bedrooms. A distinctive contemporary design, with natural colour schemes and Italian designer furniture, is combined with the typical elements of the traditional Tuscan farmhouse.

9 camere | 22 persone

*Il Casolese è caratterizzato da ambienti luminosi, arredi dallo stile fresco e contemporaneo. Tra le due coloniche in pietra trovate una splendida terrazza coperta, dove potrete fare colazione o attardarvi la sera. Siepi di rosmarino e alberi d'olivo circondano la piscina a sfioro e tutto il podere è pervaso da un piacevole senso di quiete e dai profumi del bosco.*

- Pool 15m x 6m *Piscina 15m x 6m*
- Satellite TV *TV Satellitare*
- Air-conditioning *Aria condizionata*
- Wi-Fi
- Bathroom with shower or bath *Bagni con doccia o vasca*
- King size bed (180 x 200), which can be made into two singles on request  
*Letti King size (180 x 200), divisibili su richiesta*
- Coffee corner *Angolo caffè*

4



# Main Villa

*Villa Principale*

**6 rooms | 16 people**

A spacious, fully-equipped open-plan kitchen and a generous lounge provide all you need to read, relax and enjoy the company of friends and family with all the comforts of home. The two outdoor verandas on the other hand, offer the perfect space to indulge in some pleasant summer reading or enjoy an al fresco barbeque.

**6 camere | 16 persone**

*Una grande cucina a vista, perfettamente attrezzata e un salone dotato di ogni comfort per leggere, rilassarsi e stare in compagnia. Per godervi il panorama e la brezza della sera, una grande terrazza coperta e una veranda con barbecue a due passi dalla piscina.*



#### GROUND FLOOR PIANO TERRA

- Living Room *Soggiorno*
- Fully equipped kitchen *Cucina attrezzata a vista*
- Powder Room *Bagno*
- Double bedroom (180 x 200) with shower and private garden, wheelchair accessible  
*Camera doppia (180 x 200) con doccia & giardino privato accessibile agli ospiti in sedia a rotelle*
- Double bedroom (180 x 200) with shower, wheelchair accessible  
*Camera doppia (180 x 200) con doccia, accessibile agli ospiti in sedia a rotelle*

#### FIRST FLOOR PRIMO PIANO

- Double bedroom (180 x 200) with private bathroom, living room & TV lounge  
*Camera doppia (180 x 200) con bagno privato, soggiorno & sala TV*
- Double bedroom (180 x 200) with private bathroom & TV lounge  
*Camera doppia (180 x 200) con bagno privato & TV lounge*
- Double bedroom (180 x 200) with private bathroom, extra single bed (90 x 200), mezzanine floor & living room  
*Camera doppia (180 x 200) con bagno privato, con un ulteriore letto singolo (90 x 200), piano soppalcato & soggiorno*
- Family apartment with a double bedroom (180 x 200) with 2 extra single beds (90 x 200) mezzanine floors & living room with TV  
*Appartamento per famiglie costituito da camera doppia (180 x 200) con bagno privato & 2 ulteriori letti singoli (90 x 200) ai piani & soggiorno con TV*











# 6

## Il Fienile

### 3 rooms | 6 people

The old barn consists of 3 fresh and airy suites with a gentle use of natural colourways linking indoor and outdoor spaces. All the suites have double bedrooms and a delightful private garden, a mini library of illustrated books and objets d'art by Florentine ceramic designer Bitossi. The three suites all have two floors: on the ground floor you will find the living room, coffee corner and bathroom, while on the upper floor is the bedroom.

### 3 camere | 6 persone

L'antico fienile è composto da 3 suite ampie e caratterizzate da colori naturali, tutte dotate di un giardino privato dove rilassarsi al fresco. Una selezione di libri illustrati e oggetti décor Bitossi rendono le camere accoglienti e funzionali. Le tre suite sono tutte a due piani: al piano terra troverete il salotto, l'angolo caffè e il bagno, mentre al piano superiore la camera da letto.







#### GROUND FLOOR *PIANO TERRA*

- Living room, coffee station, bathroom with shower and private garden  
*Soggiorno, angolo caffè, bagno con doccia & giardino privato*

#### FIRST FLOOR *PRIMO PIANO*

- Double bedroom (180 x 200) with TV  
*Camera doppia (180 x 200) con TV*





# 8

## Services

### Servizi

#### Inclusive

Supply of linen, towels and pool towels

Amenity Kit

Pool open from mid-April to mid-October

Gardener & pool maintenance

Final cleaning

24 hour on-call emergency contact

Wi-Fi

#### Inclusi

*Lenzuola, asciugamani e teli per piscina*

*Set cortesia*

*Aria condizionata*

*Giardinieri & manutenzione della piscina*

*Pulizie finali*

*Numero di emergenza attivo 24 su 24*

*Wi-Fi*

### Exclusive Experiences

Don't be afraid to elevate your exploratory, culinary, sporting endeavours: we create memorable experiences through established collaborations with the best local suppliers.



# 10

## Plans

*Planimetrie*



Exterior *Esterni*

# 11

## Plans

*Planimetrie*

Ground floors *Piano terra*



# 12

## Plans

Planimetrie



First floors *Primo Piano*

# Contact

*Contatti*

**Book your stay *Prenota il tuo soggiorno***

**Il Casolese di Vignamaggio**

[www.vignamaggio.com](http://www.vignamaggio.com)

For further information please send us an email to [lecase@vignamaggio.com](mailto:lecase@vignamaggio.com) or call us on +39 0558546628 or +39 3409362880

*Per ulteriori informazioni scrivici una mail a [lecase@vignamaggio.com](mailto:lecase@vignamaggio.com)*

*o chiamaci +39 0558546628 oppure  
o +39 3409362880*