



VIGNAMAGGIO



Per far bello il giorno

L'ORTO

# Index

Vignamaggio	1	Who we are <i>Dove Siamo</i>
L'Orto	2	Presentation <i>Presentazione</i>
Accommodation <i>Accoglienza</i>	4	Erbavoglio 1
	6	Erbavoglio 2
	8	Fienile 1
	10	Fienile 2
Information <i>Informazioni</i>	12	Services <i>Servizi</i>
	14	Plans <i>Planimetrie</i>
	17	Contact <i>Contatti</i>

# 1

# Who we are

*Dove siamo*

Nestled on the Chianti hills between forests and streams, Vignamaggio is an organic farm, with an historic wine cellar in operation since 1404. Halfway between Florence and Siena, Vignamaggio appears, in an uncontaminated landscape of streams, forests and ancient hamlets scattered on the hills surrounding it.

Vignamaggio is an estate with magnificent gardens, forests and agricultural land that covers over 400 hectares on the hills between Greve and Panzano in Chianti.

The heart of the estate is its renaissance villa, built in 1300 by the Gherardini family, and surrounded by gardens that fill the spaces between rows of cypress trees, vineyards and olive groves.

*Vignamaggio è una fattoria biologica e una cantina storica fondata nel 1404 nel cuore della Toscana. A metà strada tra Firenze e Siena, la tenuta si estende per oltre 400 ettari sulle colline del Chianti Classico. Vignamaggio sorge in un panorama immerso nel verde, tra boschi, vigneti e antichi borghi disseminati sulle colline circostanti.*

*Al centro della tenuta vi è la villa rinascimentale, circondata dai giardini all'italiana che trovano spazio tra filari di cipressi, vigne e olivi.*



# 2

## L'Orto

*Di Vignamaggio*

Set in the heart of the estate, L'Orto di Vignamaggio is a farmhouse surrounded by greenery, on the silent banks of the Greve river. Surrounded by a simple and lush garden, the charming stone hamlet is ideal for families and groups of friends who want to enjoy the tranquillity of the estate in complete privacy.

L'Orto di Vignamaggio is available for weekly rentals and consists of 4 flats that can be rented individually, or as a cosy, spacious farmhouse in the heart of the Tuscan countryside.

*Nel cuore della tenuta, L'Orto di Vignamaggio è un podere immerso nel verde, sulle rive silenziose del fiume Greve. Circondato da un giardino semplice e rigoglioso, il piccolo borgo in pietra è ideale per famiglie e gruppi di amici che vogliono godersi la tranquillità della tenuta nella massima riservatezza. L'Orto è costituito da 4 appartamenti che possono essere affittati singolarmente, oppure come una grande e accogliente casa colonica nel cuore della campagna toscana.*





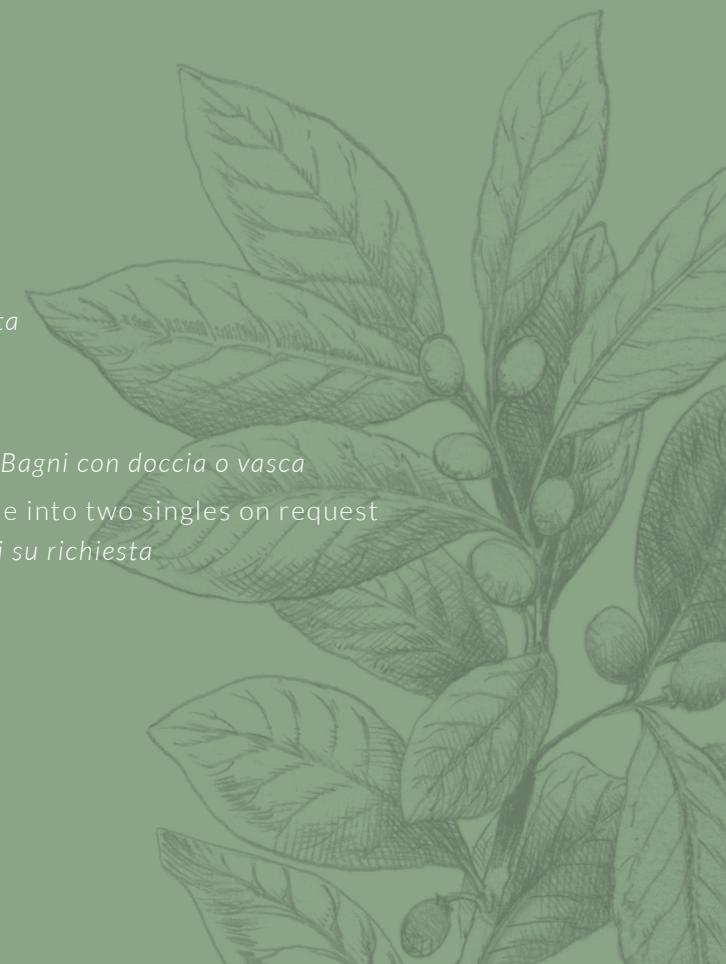
3

# Accommodation

*Accoglienza*

9 rooms | 18 people  
9 camere | 18 persone

- Pool 12m x 4m *Piscina 12m x 4m*
- Satellite TV *TV Satellitare*
- Air-conditioning *Aria condizionata*
- Wi-Fi
- Barbeque Area *Zona barbecue*
- Bathrooms with shower or bath *Bagni con doccia o vasca*
- King size beds, which can be made into two singles on request  
*Letti King size 180 x 200, divisibili su richiesta*





# 4

## Erbavoglio 1

**2 rooms | 4 people**

Erbavoglio was the sharecroppers' house where they would meet up after a day working in the fields. The farmhouse, surrounded by a large garden, is today just as homely and welcoming as ever.

The entrance hall leads into a spacious, bright kitchen which opens onto the outdoor veranda and a lovely living room with its stone fireplace.

On the first floor, the two bedrooms have a private bathroom.

**2 camere | 4 persone**

Erbavoglio era la casa dei mezzadri, che si riunivano qui dopo il lavoro nei campi. La colonica mantiene oggi gli ambienti accoglienti e familiari di un tempo, con un giardino esteso che la circonda.

Una cucina luminosa che si apre sulla veranda esterna e un grazioso soggiorno dove passare le serate più fresche.

Al piano, le due camere da letto, ognuna con bagno privato.





#### GROUND FLOOR *PIANO TERRA*

- Entrance hall *Ingresso*
- Equipped kitchen *Cucina attrezzata*
- Living Room *Soggiorno*
- Bathroom with washing machine & dryer  
*Bagno con lavatrice & asciugatrice*

#### FIRST FLOOR *PRIMO PIANO*

- Landing *Pianerottolo*

# 6

## Erbavoglio 2

**2 rooms | 4 people**

Rustic furnishings and a big billiard table welcome you into the lovely living room, just a few steps away from a small, equipped kitchenette.

Stairs will lead you upstairs, where you will find two spacious bedrooms, each with a private bathroom.

**2 camere | 4 persone**

Arredi rustici e un grande biliardo vi accoglieranno nel bel soggiorno, a pochi passi da una piccola e confortevole cucina attrezzata. Le scale vi condurranno al piano di sopra, dove troverete due camere, ognuna con bagno privato.



# 7

## GROUND FLOOR PIANO TERRA

- 2 separate entrances *2 entrate indipendenti*
- Entrance hall *Ingresso*
- Billiard room *Sala biliardo*
- Equipped kitchenette *Angolo cottura*
- Washing machine & dryer  
*Lavatrice & asciugatrice*

## FIRST FLOOR PRIMO PIANO

- Landing *Pianerottolo*
- 2 double bedrooms with shower or bath  
*2 camere matrimoniali con doccia o vasca*



# 8

## Il Fienile 1

**2 rooms | 4 people**

A beautiful sliding glass door invites you into the large dining room, which features Tuscan antiques.

Next to the equipped kitchen you will find a bright living room with a view of the garden. The laundry room and bathroom are on the ground floor, while on the upper floor you will find the two bedrooms and their respective bathrooms.

**2 camere | 4 persone**

Una bella vetrata vi invita nella grande sala da pranzo, caratterizzata da mobili di antiquariato toscano. Accanto alla cucina attrezzata troverete un luminoso soggiorno con vista sul giardino. La lavanderia e il bagno si trovano al piano terra, mentre al piano superiore troverete le due camere da letto e i rispettivi bagni.





#### GROUND FLOOR PIANO TERRA

- 4 separate entrances *4 entrate indipendenti*
- Dining room *Sala da pranzo*
- Equipped kitchenette *Angolo cottura*
- Living room *Soggiorno*
- Laundry & Bathroom with shower  
*Lavanderia e bagno con doccia*

#### FIRST FLOOR PRIMO PIANO

- Landing *Pianerottolo*
- 2 double bedrooms with shower or bath  
*2 camere matrimoniali con doccia o vasca*



# 10

## Il Fienile 2

**3 rooms | 6 people**

Velvet sofas and a marble fireplace await you in the spacious living room with kitchen. On the ground floor there is one bedroom with a private bathroom, while upstairs you will find two other rooms with a shared bathroom.

**3 camere | 6 persone**

Divani di velluto e un caminetto in marmo vi attendono nello spazioso soggiorno con angolo cottura. Al piano terra una camera con bagno privato, mentre di sopra troverete altre due camere con un bagno in comune.



# 11

## GROUND FLOOR *PIANO TERRA*

- Living room with kitchenette  
*Soggiorno con angolo cottura*
- Bathroom with shower or bath  
*Bagno con doccia o vasca*
- Double bedroom  
*Camera da letto doppia*
- Washer-dryer  
*Lavasciuga*

## FIRST FLOOR *PRIMO PIANO*

- Landing *Pianerottolo*
- Bathroom with shower or bath  
*Bagno con doccia o vasca*



# 12

## Services

### Servizi

#### Inclusive

Supply of linen, towels and pool towels

Amenity Kit

Pool open from mid-April to mid-October

Gardener & pool maintenance

Final cleaning

24 hour on-call emergency contact

Wi-Fi

#### Inclusi

*Lenzuola, asciugamani e teli per piscina*

*Set cortesia*

*Aria condizionata*

*Giardinieri & manutenzione della piscina*

*Pulizie finali*

*Numero di emergenza attivo 24 su 24*

*Wi-Fi*

### Exclusive Experiences

Don't be afraid to elevate your exploratory, culinary, sporting endeavours: we create memorable experiences through established collaborations with the best local suppliers.



# 14

## Plans

*Planimetrie*



Exterior *Esterni*

# 15

## Plans

*Planimetrie*



Ground floors *Piano terra*

# 16

## Plans

*Planimetrie*



First floors *Primo Piano*

# Contact

## Contatti

**Book your stay Prenota il tuo soggiorno**

**L'Orto di Vignamaggio**

[www.vignamaggio.com](http://www.vignamaggio.com)

For further information please send us  
an email to [lecasa@vignamaggio.com](mailto:lecasa@vignamaggio.com) or  
call us on +39 0558546628  
or +39 3409362880

*Per ulteriori informazioni scrivici una  
mail a [lecasa@vignamaggio.com](mailto:lecasa@vignamaggio.com)  
o chiamaci +39 0558546628  
oppure al numero +39 3409362880*